



PANDUAN PEMBAYARAN CUKAI TAKSIRAN, KOMPAUN PARKIR DAN CAJ WARISAN MAJLIS PERBANDARAN JASIN

- Setelah mendaftar sebagai pengguna dan log masuk ke portal e-Bayar. Klik butang "Bayaran Secara Terus" di ruang Pembayaran Bil.

Selamat Datang!

Selamat tengah hari NURUL EMIEZA BINTI MOHD SAJALI
Anda akhir log masuk pada Rabu, 03 Jan 2018 masa 17:18:34

Pautan Pantas

- Dashboard Saya
- Pembayaran Bil
- Mengurus Akaun Berdaftar
- Transaksi Saya
- Cetak Carian Persendirian

2

Agensi

Jenis Bil Pembayaran

Majlis Perbandaran Jasin

Pilih Jenis Pembayaran Bil—
Pilih Jenis Pembayaran Bil—
Cukai Taksiran
Kompaun Parkir Letak Kereta dan Kenderaan
Caj Warisan

- Pilih "Majlis Perbandaran Jasin" di ruang Agensi dan Jenis Bil Pembayaran.

- Sekiranya ingin membayar Cukai Taksiran

Selamat Datang!

Selamat pagi NURUL EMIEZA BINTI MOHD SAJALI
Anda akhir log masuk pada Rabu, 08 Jun 2016 masa 10:23:49

Pautan Pantas

- Dashboard Saya
- Pembayaran Bil
- Mengurus Akaun Berdaftar
- Transaksi Saya

3

FPX

4

Nombor Akaun

Terima dan Syarat

Kembari

Teruskan

5

2018

BIL CUKAI TAKSIRAN

NAMA DAN ALAMAT PEMILIK		NO. BIL		
NAMA : ASIA SELATAN REALTY SDN. BHD. ALAMAT : NO.2A, LORONG GEREJA, 75000 MELAKA MELAKA		NO. BIL : 1135548 NO AKUAUN E-PBT : T030135548-08 NO AKUAUN F1 : T01AP31000023		
ALAMAT & KETERANGAN HARTA		TARIKH		
ALAMAT HARTA :	TAMAN JASIN PERDANA FASA 2A 77200 BEMBAN MELAKA	NOMBOR LOT :	PT 9689	
		NILAI TAMBAH :	RM 253,000.00	
		KADAR :	0.20 %	
		TAKSIRAN TAHUNAN :	RM 506.00	
KETERANGAN		PENGAL 1	PENGAL 2	JUMLAH SETAHUN
TUNGGAKAN CUKAI		0.00		
CUKAI SEMASA		253.00	253.00	
TUNGGAKAN CAJ LEWAT		0.00		
TUNGGAKAN WARAN		0.00		
BAYARAN :				
SEBELUM 28 FEB		253.00	253.00	506.00
1 MAC : CAJ LEWAT		6.00		
SEBELUM 31 OGOS		259.00	253.00	512.00
1 SEP : CAJ LEWAT		10.00		
SELEPAS 31 OGOS		259.00	263.00	522.00
YANG DIPERTUA, MPJ Bil ini adalah cetakan komputer dan tidak memerlukan tandatangan. "Cukai Taksiran Bukan Cukai Tanah"				
(Untuk Kegunaan Pejabat)				
MPJ				
BIL CUKAI TAKSIRAN 2018				
Tarikh : 29/01/2018 No. Bil : 1135548 No Akuan : T030135548-08 Nama : ASIA SELATAN REALTY SDN. BHD. Alamat : TAMAN JASIN PERDANA FASA 2A 77200 BEMBAN MELAKA				
Jumlah Perlu Dibayar (Penggal 1) : RM 253.00			Jumlah Perlu Dibayar (Penggal 1 dan 2) : RM 506.00	



b. Sekiranya ingin membayar Kompaun Parkir

The diagram illustrates the steps for paying a parking fine:

- 3: Enter Account Number (highlighted with a red box).
- 4: Accept Terms and Syarat (highlighted with a red box).
Input field: Saya telah membaca dan bersetuju dengan [terma dan syarat](#) yang dinyatakan.
- 5: Proceed (highlighted with a red box).

Sample Receipt (MAJLIS PERBANDARAN JASIN)

KOD KASTI : 761130 NO. KOMPAUN : VO20001059

TARIK : 23-01-2018 WAKTU : 10:06 AM
NO. KENDERAAN : [redacted] NC. CIRAT :

JENIS KENDERAAN : KERETA NC. PELAK :

MODEL KENDERAAN : HONDA CIVIC
TEMPAT/JALAN : JASIN 2
CI KELUARAN OLEH : 30

PERINTAH : KETERAHANAN KESLAJAH
Keadaan pemohon atau purba kereta motor di atas, dengan ini adalah dibentuk perintah tuntutan dengan ketaraan sejauh mungkin.
KESLAJAHAN DAN TAWARAN MELAKA

CATATAN :

TARAF TAWARAN : 06-02-2013

TAWARAN KOMPAUN
Pada anjuran maklumat kira yang disampaikan, saya beresidai mengkomplain kesalahan dan/atau dengan ketara bayaran seperti berikut. Jika bukti/puji gagal membuktikan bayaran dalam suruhan selanjutnya, maka maklumat akan dijalankan tanpa nota tarikh.

JENIS BILAYARAN / KOMPAUN	RM100.00
Bayaran dalam Daya (an sedepak)	Bayaran segera 30 hari / setiap bulan
	Tindakan Maklumat

VO20001059

c. Sekiranya ingin membayar Caj Warisan

The diagram illustrates the steps for paying inheritance tax:

- 3: Enter Account Number (highlighted with a red box).
- 4: Accept Terms and Syarat (highlighted with a red box).
Input field: Saya telah membaca dan bersetuju dengan [terma dan syarat](#) yang dinyatakan.
- 5: Proceed (highlighted with a red box).

Sample Receipt (BIL CAJ WARISAN NEGERI MELAKA BAGI BULAN NOVEMBER 2017)

Majlis Perbandaran Jasin
77000 Jasin, Melaka

Nama Hotel : HOTEL BESTARI
Alamat Harta (Hotel) : JC 526 & JC 527 TINGKAT 1 & 2 JALAN
BESTARI 5, SEKSYEN 2 BANDAR
JASIN BESTARI 77000 JASIN MELAKA
No. Bil : CWMPJ2017112
Tarikh Bil : 02-02-2018
No. Lesen : [redacted]

Nama Pemegang Lesen
No. Kad Pengenalan / No. Pendaftaran Syarikat
No. Telefon



3. Masukkan No Akaun :-

- a. Cukai Taksiran seperti di dalam bil yang bermula dengan huruf T dan diikuti dengan 11 digit.
 - b. No Kompaun seperti di dalam kompaun yang bermula dengan huruf V atau huruf H dan diikuti dengan 9 digit
 - c. No Bil Caj Warisan
4. Tandakan pada ruang kotak kecil “Terma dan Syarat”.
5. Klik butang “Teruskan” untuk paparan selanjutnya.

a. Paparan Cukai Taksiran adalah seperti dibawah

The screenshot shows the payment page for tax deduction (Cukai Taksiran). The page includes:

- Left sidebar: Pembayaran Bil, Mengurus Akaun Berdaftar, Transaksi Saya.
- Top right: Agensi (Majlis Perbandaran Jasin).
- Text: Sila pastikan maklumat pembayaran baerikut dan pilih mod pembayaran anda.
- Section: Jenis Bil Pembayaran (Cukai Taksiran).
- Input fields: Nama Pemegang Akaun, Identification Number, Nombor Akaun, Alamat.
- Information: Debit (145.64), Kredit (0), Jumlah (145.64).
- Mod Pembayaran: Radio buttons for FPX (Individual) (selected) and FPX (Company). A red box highlights this section, and a number 6 is placed to its right.
- Captcha: wSsNsm (highlighted by a red box), with a blue button below it labeled wSsNsm. A number 7 is placed to its right.
- Text: Tidak boleh baca kod captcha? Refresh.
- Bottom: PENTING! ** Cas bank RM 0.50 akan dikenakan kepada pemegang akaun individu dan RM 1 kepada pemegang akaun syarikat.
- Buttons: Kembali, Hantar (highlighted by a red box), and a large blue button labeled 8.



b. Paparan Kompaun Parking adalah seperti dibawah

Cetak Carian Persendirian +

Jenis Bil Pembayaran Kompaun

Bil	Account Number	Car Registration Number	Compound Date	Amount (RM)
1	H060009930	[REDACTED]	2017-07-28 11:28:00	1.00
Jumlah				0.00

Mod Pembayaran FPX (Individual) FPX (Company) 6

FPX FPX

Select Bank -Select One-

Jumlah Bayaran

Captcha 7

MleoH5

Tidak boleh baca kod captcha? Refresh

PENTING!
** Cas bank RM 0.50 akan dikenakan kepada pemegang akaun individu dan RM 1 kepada pemegang akaun syarikat.

Kembali Hantar 8



c. Paparan Caj Warisan adalah seperti dibawah

The agency selected

Agency Majlis Perbandaran Jasin

Please confirm the payment details below and select your mode of payment

Bill Payment Type Caj Warisan

Hotel Name Administrator2

Account Number CWMPJ20170115

Date of Bill 1-2017

License Number abcd12345

Total Amount Due 2.00

Description : Bil ini dijana oleh SURIATI ABDULLAH melalui Sistem Caj Warisan Negeri Melaka

Payment Mode FPX (Individual) FPX (Company) 6

 

Total Amount

Captcha

AIPrIz 7

Can't read the captcha code? Refresh

IMPORTANT!

** Bank charge of RM 0.50 will be borne by account holder for payment through individual account & RM 1 for company account.

Back Confirm 8

6. Pilih FPX (individual) untuk pembayaran akaun secara individu atau FPX (company) untuk pembayaran korporat.
7. Masukkan "Captcha" seperti yang telah dipaparkan.
8. Klik butang "Hantar" untuk melakukan proses pembayaran.



E-BAYAR KERAJAAN NEGERI MELAKA
BIL & PEMBAYARAN

Payment Details

Merchant Name	MAJLIS PERBANDARAN JASIN-B2C
Merchant Order No	00000000000000002808420160608113511
FPX Transaction ID	1606081138270418
Product Description	Payment to Majlis Perbandaran Jasin
Amount	146.14

PAGE 1 2 3 4 Bank Selection

Maklumat Pembayaran Anda

Retail Banking

- AFFINBANK
- allianceonline
- AmBank
- BANK ISLAM
- iRAKYAT www.irakyat.com.my
- Bank Muamalat
- CIMB Clicks
- Hong Leong connect
- maybank2u.com
- OCBC Bank
- PBe
- RHB Now
- Standard Chartered UOB

Corporate Banking

- Maybank 2^e.net
- Maybank2E

Enter E-Mail address here to receive transaction status (Optional)

emieza@mpjasin.gov.my

I agree with the [Terms and Conditions](#)

- Please disable your pop-up blocker. For more information, please [click here](#)
- On some browser, you may see the Transaction Response displayed in two (2) tabs. This will not affect your transaction. For more information, please [click here](#)
- Please do not click on browser's back button, refresh or close this page.

Agree and Continue → 11

Cancel

Norton SECURED
Powered by Symantec

FPX

| FAQ | Merchant Program | Contact Us | Pop-up Blocker Settings | Terms and Conditions | Privacy Policy | Disclaimer |
Malaysian Electronic Clearing Corporation Sdn Bhd 836743-D | http://www.myclear.org.my
© Malaysian Electronic Clearing Corporation Sdn Bhd . All Rights Reserved.
FPX V5.0

9. Pilih *Online Banking* anda untuk membuat pembayaran.
10. Masukkan email anda untuk menerima status transaksi pembayaran.
11. Klik butang “Agree and Continue” untuk meneruskan proses pembayaran.



12. Tunggu sehingga paparan Log Masuk *Online Banking* anda keluar untuk meneruskan pembayaran. Contoh dibawah adalah Online Banking Maybank2u.

maybank2u.com

Log in to Maybank2u.com online banking

Note:
• You are in a secured site.

Username: [REDACTED]

Password: [REDACTED]

Login

Don't have a Maybank2U account?
[Click here for information on opening an account](#)

Cancel

13

14

13. Masukkan maklumat **Username** dan **Password** Online Banking anda untuk log masuk.
14. Klik butang Login.
15. Paparan seterusnya akan memaparkan terus maklumat pembayaran termasuk jumlah pembayaran bagi memudahkan pembayar.

maybank2u.com

FPX Payment

Note:
You are in a secured site.

From account: [REDACTED]
Merchant Name: MAJLIS PERBANDARAN JASIN-B2C
Payment Reference: 00000000000000002808420160608113511
FPX Transaction ID: 1606081138270418
Amount: RM146.14
Fee Amount: RM0.00
GST Amount: RM0.00

Continue

Cancel

16

16. Pembayar hanya perlu klik butang "Continue" untuk proses seterusnya.
17. Paparan seterusnya meminta TAC number untuk peringkat keselamatan pembayaran.

maybank2u.com

Cancel

FPX Payment

Note
You are in a secured site.

From account: [REDACTED]
Merchant Name: MAJLIS PERBANDARAN JASIN-B2C
Payment Reference: 00000000000002808420160608113511
FPX Transaction ID: 1606081138270418
Amount: RM146.14
Fee Amount: RM0.00
GS: Payments - INV0000
TAC: ... 18

20 Confirm Go back

18. Pembayar perlu klik butang “Request a TAC number” dan bank akan menghantar number tersebut menggunakan sms pada telefon bimbit pembayar.
 19. Masukkan TAC number yang telah diterima.
 20. Klik butang “Confirm” untuk meneruskan proses pembayaran.
 21. Paparan seterusnya memaparkan status transaksi/pembayaran, kemudian klik butang “Logout” untuk keluar dari paparan Online Banking anda.



E-BAYAR KERAJAAN NEGERI MELAKA
BIL & PEMBAYARAN



Payment Details
PAGE 1 2 3 4 ▶

FPX Status Page

Merchant Name	: MAJLIS PERBANDARAN JASIN-B2C
Merchant Order No.	: 00000000000000002808420160608113511
FPX Transaction ID	: 1606081138270418
Product Description	: Payment to Majlis Perbandaran Jasin
Amount	: 146.14
Transaction Status	: Approved
Date & Time	: 08-Jun-2016 11:38:19 AM
Buyer Bank	: MAYBANK2U
Bank Reference No.	: 2505515326

Print
Click Here to Complete Your Transaction
22

22. Paparan diatas memaparkan maklumat pembayaran yang telah dilakukan untuk rujukan pembayar dan pembayar perlu klik pada butang “Click Here to Complete Your Transaction” untuk melengkapkan proses pembayaran dan seterusnya sistem akan memaparkan resit pembayaran anda.



Portal Rasmi
E-BAYAR KERAJAAN NEGERI MELAKA
Bil & Pembayaran

PROOF OF PAYMENT | Official bill payment receipt.

PAYMENT FOR CUKAI TAKSIRAN

Transaction Status	Successful
Receipt Number	EBYR/MPJ/201605310000177
FPX Transaction Number	1605311421230375
Date & Time	2016-05-31 14:21:26
Amount Paid	RM 19.50
Payment From	[REDACTED]
MyKad Number	[REDACTED]
Agency Name	Majlis Perbandaran Jasin
Account Holder Name	[REDACTED]
Account Number	[REDACTED]

Thank you for using Melaka E-Bayar online payment portal. Your account will be updated within 3 working days.
Please print and retain the proof of payment for your future reference.

[Make New Payment](#) Print → 22

23. Resit pembayaran akan dipaparkan seperti rajah diatas. Klik butang “Print” untuk cetak resit tersebut untuk dijadikan rujukan / bukti pembayaran. Pembayar juga boleh simpan ke dalam PC/Laptop sekiranya tiada pencetak.



24. Paparan di bawah adalah contoh email yang akan dihantar kepada alamat email pembayar.

FPX Transaction Status

Wed 08/06/2016 12:17

From: FPX

To: [REDACTED]

[Message](#)

Dear Customer,

Thank you for using the FPX service.
We are pleased to inform you that the following online payment via FPX is **successful**:

FPX Transaction ID	:	1606081138270418
Date & Time	:	08-Jun-2016 11:38:19 AM
Seller Name	:	MAJLIS PERBANDARAN JASIN-B2C
Merchant Order No.	:	2016060811351100000000000000028084
Seller Order No.	:	000000000000002808420160608113511
Buyer Bank	:	MAYBANK2U
Debit Status	:	00
Credit Status	:	00
Transaction Amount (RM)	:	146.14